

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 3, корп. 1, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	35 791 333,98
2.	Поступления	39 526 874,21
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	15 664 632,77
2.2.	Услуги по текущему ремонту	4 706 771,83
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 649 186,62
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	16 506 282,99
2.4.1.	Отопление	6 451 180,79
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 836 466,96
2.4.3.	Холодное водоснабжение	2 017 543,77
2.4.4.	Водоотведение	2 644 247,74
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 556 843,73
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	38 436 462,41
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	14 184 225,65
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	8 250 926,98
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	229 112,30
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	276 268,08
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	451 466,47
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	2 325 572,66
3.1.6.	<i>Содержание придомовой</i>	1 342 590,40
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	483 882,97
3.1.8.	<i>ТО системы видеонаблюдения</i>	456 539,85
3.1.9.	<i>Содержание домохозяйства</i>	367 865,94
3.2.	Услуги по текущему ремонту	6 907 080,48
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	2 398 821,69
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	14 946 334,59
3.4.1.	Отопление	5 841 503,30
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 568 402,85
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 826 873,09
3.4.4.	Водоотведение	2 394 349,56
3.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 315 205,79
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	9 898 843,26
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	6 163 303,03

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Лидии Зверевой ул., д. 3, корп. 1, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Услуги по содержанию круглосуточного поста диспетчеров	161 092,71
2	Помывка фасадного остекления	604 800,00
3	Работы по замене дверных ручек	48 597,60
4	Работы по замене армированного стекла, шпингалетов, петли	37 786,36
5	Работы по замене дверей	116 550,00
6	Работы по замене дверных ручек, доводчиков и защелок	19 819,54
7	Работы по окраске дверных блоков	6 497,56
8	Работы по оконным и дверным заполнениям	13 570,84
9	Работы по оконным и дверным заполнениям	18 675,07
10	Работы по восстановлению окраски металлических дверных блоков	147 568,82
11	Работы по замене входных дверей	456 092,27
12	Работы по дверным заполнениям	1 689,25
13	Выполнение работ по ремонту дверных заполнений	96 340,92
14	Работы по ремонту дверных заполнений	1 439,90
15	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	419,79
16	Работы по дверному заполнению	741,25
17	Стекло армированное 6,0 мм по размерам	2 366,87
18	Ручки-скобы НС-0905-25/300 INOX	10 335,00
19	Работы по установке пандуса	35 612,10
20	Работы по установке пандуса	28 687,27
21	Работы по текущему косметическому ремонту	496 234,80
22	Работы по косметическому ремонту МОП	346 112,71
23	Услуги по уходу за ковровыми изделиями	116 943,93
24	Работы по ТР центр.отопл.	446 457,20
25	Работы по замене инженерных систем	6 205,99
26	Работы по замене инженерных систем	3 650,99
27	Работы по замене шарового крана	3 126,53
28	Работы по замене датчика давления	5 672,34
29	Работы по водопроводу	19 693,19
30	Работы по замене насоса	582 101,95
31	Работы по ремонту водопроводу и канализации горячее водоснабжение	11 429,57
32	Работы по текущему ремонту горячего водоснабжения	205 892,90
33	Работы по ремонту водопровода	5 892,43
34	Работы по ремонту системы ГВС	507,08
35	Выполнение работ по ремонту системы ГВС	2 491,81
36	Работы по ремонту водопровода	4 641,67
37	Работы по ремонту водопровода	17 478,36
38	Работы по ремонту водопровода	2 578,70
39	Кран шаровый, вентиль, соединение	9 274,41
40	Кран трехходовый 1/2 ВР с прокладкой	3 765,00
41	Работы по замене блока коммутации	2 295,59
42	Работы по замене электромеханического замка	25 154,54
43	Работы по замене реле контроля фаз	2 421,60
44	Работы по замене соединительной шины	543,23
45	Работы по замене светодиодных светильников	6 521,84
46	Работы по замене блока вызова домофона, кнопки выхода, электромеханического замка, прокладке кабеля, замене кабельного перехода	32 847,78
47	Работы по замене светильников	3 481,28
48	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	10 332,10
49	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	3 482,54
50	Работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	4 168,08
51	Светильник светод. ДВО29вт 2200Лм 4000К IP20	10 123,01
52	ТО систем вентиляции и кондиционирования	262 816,65
53	Работы по монтажу слаботочных систем	230 817,08
54	Работы по установке системы видеонаблюдения	562 238,66
55	Работы по замене замка электромеханического, блока вызова домофона	41 566,79
56	Работы по замене модема	41 434,96
57	Работы по замене счетчика	79 618,32

58	Текущий ремонт по замене блока питания, эл. магнитного замка	7 859,95
59	Работы по замене замка электромагнитного, коммутатора	26 097,11
60	Поверка СДВ-И	4 765,20
61	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
62	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
63	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
64	Поверка СДВ-И	1 419,60
65	Поверка РС 50-36-А С	3 907,20
66	Ремонт АППЗ	80 500,00
67	ТО ПЗА	289 772,16
68	Работы по ремонту ворот	10 199,40
69	Работы по ремонту контейнерной площадки	166 240,80
70	Работы по внешнему благоустройству	30 704,12
71	Работы по благоустройству территории	649 549,27
72	Работы по восстановлению окраски прочих металлоконструкций	202 129,44
73	Выполнение работ по окраске скамеек	3 515,90
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	6 907 080,48